

СОГЛАСОВАН

Руководитель единой
теплоснабжающей организации
Генеральным директором АО
«Полевская коммунальная
компания»



УТВЕРЖДЕН

Приказом МАДОУ ПМО СО «Центр
развития ребенка – Детский сад № 70
«Радуга» № 61 – Д от «30» марта 2026 г.

Заведующий *Е.В. Ботвина*

МП



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка – Детский сад № 70 «Радуга»
Полевского муниципального округа Свердловской области

*Согласовано,
Заместитель н.д.
06.04.2026.*



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623385, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Зеленый Бор – 2, д. 39	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	2014 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	Полнотелый кирпич на цементно-песчаном растворе	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2	Количество нежилых помещений	125	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4779,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1859,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2920	
2.6	Отапливаемый объем	2515,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 2</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Счётчик Карат РС-50 – 2, (очередная поверка сентябрь 2029 г.), Тепловычислитель СПТ 943.2, (очередная поверка сентябрь 2029 г.), Преобразователи расхода СДВИ – 2, (очередная поверка сентябрь 2030 г.), Комплект термометров КТПРТ 01, (очередная поверка сентябрь 2029 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	HeVA MT313 1.0 AR E4S имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>обеих магистралей: <u> с верхней разводкой </u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u> открытая </u> - изолированные/неизолированные стояки: <u> неизолированные </u> - диаметры трубопроводов: тепло Ду-100(ввод); ХВС – Ду-100(ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые) - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u> одностороннее </u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u> нет </u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u> с циркуляцией </u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u> попутное </u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u> с верхней разводкой </u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u> открытая </u> - изолированные/неизолированные стояки: <u> неизолированные </u> - диаметры трубопроводов: тепло Ду-100 (ввод); ХВС – Ду-100 (ввод) отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые) - одностороннее/разностороннее</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционный насос</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p>	
5.7	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с верхней</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Ду-100(ввод); ХВС – Ду-100 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (алюминиевые)</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционный насос</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p>	
Режимные условия			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Погода-зависимая автоматика
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Погода-зависимая автоматика
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Погода-зависимая автоматика
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (после прохождения экзамена в	Приказ № 48/1 - Д от 23.03.2026 г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Ростехнадзоре).	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по июль 2026 г (заявки на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены).	Приказ № 48/1-Д от 23.03.2026 г
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкции в наличии (выполнено)
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 20 ПТЭОТиТП по Приказу

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 12 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По мере необходимос ти
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По мере необходимос ти
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутримного газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Газовое оборудован ие отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 208044408491059958793522407239734469317027884088

Владелец Ботвина Елена Владимировна

Действителен с 27.08.2024 по 27.08.2025